

До ПК ОССД
17к УТН17
17к ПК
17к БФ
01.04.11



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 2104-210
01.04.2011

Община Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

г-н. Стефан Станболов 1
N: 21 ПОБС-175
от 2021-07-01 09:13
Проверка на plovdiv.bg
Код : DUN102CC0F

г-н. Стефан Станболов №1, тел. (032) 696 701, факс. (032) 656 703
www.plovdiv.bg e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

За
Вземане на решение
2104-1248/25.05.11

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ **И** изключен във фонд „Настоявяше под наем“, на правоимащата наемателка - **К**

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ **И** който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 50,62 петдесет цяло шестдесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня с ниша, килер, wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 2 (две) с площ от 11,01 (единадесет цяло и една стотни) кв. м. и таван № 2 (две) с площ 19,48 (деветнадесет цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м., ведно с 7,51 (седем цяло петдесет и една стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с

ценообразуване: отляво – ап. № 3, отдясно – ап. № 1, отгоре – ап. № 0, при граници на изба № 1: отляво – изба № 1; отдясно – изба № 4, при граници на таван № 2: отляво – таван № 3, който обект с идентичен с описания в АОС № 1851/15.05.2018 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19979/18.06.2018 г., акт № 124, том 53, включен във фонд „Настоявяше под наем“.

Със Заповед № РД-05-1104/01.12.2005 г. на Кмета на район „Централен“ тричленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Централен“, взето с Протокол № 5 от 21.03.2017 г. е издадена Заповед № РД-17-312/27.03.2017 г. за

общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ състоящо се от една стая, кухня с ниша.

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Централен“, взето с Протокол № 5 от 17.05.2019 г. е издадена Заповед № РД-19-466/23.05.2019 г. за настаняване на двучленното семейство на

в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ състоящо се от една стая, кухня с ниша

Със заявление с вх. № 19 П-6476 от 04.06.2019 г. заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: гр. Пловдив ул. „Санкт Петербург“, състоящо се от една стая, кухня с ниша.

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-449(1)/01.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ двучленното семейство плаща редовно наема, ТБО и консумативите за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 36,39 кв. м., жилищната площ – 12,39 кв. м. и застроената площ – 50,62 кв. м.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/02.09.2019 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на [] отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на [] отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на двучленното семейство на [] по заявление вх. № 19 П-6476/04.06.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 8 от 08.10.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 1.1.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ с площ 50,62 кв. м., от независим оценител „Гиздаков“ ЕООД, която към 14.01.2021 г. е в размер на 70 000,00 лева (седемдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 25 441,30 лева (двадесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002635/17.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобри със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представява самостоятелен обект с

с предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 50,62 петдесет цяло шестдесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня с ниша, килер, wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 2 (две) с площ от 11,01 (единадесет цяло и една стотни) кв. м. и таван № 2 (две) с площ 19,48 (деветнадесет цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м., ведно с 7,51 (седем цяло петдесет и една стотни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти

и четири точка шестстотин осемдесет и три точка едно точка едно); под обекта – няма; над обекта –

ценообразуване: отляво – ап. № 3, отдясно – ап. № 1, отгоре – ап. № 6, при граници на изба № 2: отляво – изба № 1; отдясно – изба № 4, при граници на таван № 2: отляво – таван № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1851/15.05.2018 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19979/18.06.2018 г., акт № 124, том 53, включен във фонд „Настапяване под наем“,

Като взе предвид, че със Заповед № РД-05-1104/01.12.2005 г. на Кмета на район „Централен“

от фонд „Настапяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“
стоящо се от една стая, кухня с ниша,

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Централен“, взето с Протокол № 5 от 21.03.2017 г. е издадена Заповед № РД-17-312/27.03.2017 г. за настаняване на тричленното домакинство на
включващо:

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП при район „Централен“, взето с Протокол № 5 от 17.05.2019 г. е издадена Заповед № РД-19-466/23.05.2019 г. за настаняване на двучленното семейство на
включващо:

Като взе предвид, че със заявление с вх. № 19 П-6476 от 04.06.2019 г.
заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена, находящо се на адрес: гр. Пловдив ул. „Санкт Петербург“ № 25, етаж 1, състоящо се от една стая, кухня с ниша,

Като взе предвид, че съгласно от писмо с вх. № 21 ОПР-449(1)/01.04.2021 г. на ОП „Жилфонд“ двучленното семейство на
плаща редовно наема, ТБО и консумативите за общинското жилище. Ползватата площ на жилището е 36.39 кв. м., жилищната площ – 12,39 кв. м. и застроената площ – 50,62 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 5/02.09.2019 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на
отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настапяване под наем“.

2. Двучленното семейство на
отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на двучленното семейство на
по заявление вх. № 19 П-6476/04.06.2019 г. да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с Протокол № 8 от 08.10.2019 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащата наемателка
на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпорядяване с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 1.1.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ № 25, ет. 1, ап. 2/27, с площ 50,62 кв. м., от независим оценител „Гиздаков“ ЕООД, която към 14.01.2021 г. е в размер на 70 000,00 лева (седемдесет хиляди лева).

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е 25 441,30 лева (двадесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002635/17.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Санкт Петербург“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта 50,62 петдесет цяло шестдесет и две стотни) кв. м., състоящ се от една стая, кухня с ниша, килер, wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 2 (две) с площ от 11,01 (единадесет цяло и една стотни) кв. м. и таван № 2 (две) с площ 19,48 (деветнадесет цяло и четиридесет и осем стотни) кв. м., ведно с 7,51 (седем цяло петдесет и една стотни) % идващи части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта - самостоятелни обекти с

целообразуване: отляво - ап. № 3, отдясно - ап. № 1, отгоре - ап. № 6, при граници на изба № 2: отляво - изба № 1; отдясно - изба № 4, при граници на таван № 2: отляво - таван № 3, който обект е идентичен с описания в АОС № 1851/15.05.2018 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 19979/18.06.2018 г., акт № 124, том 53, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правосиращата наемателка - Ю

И

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот - предмет на разпореджане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител ищж. Живко Терзиев, която към 22.01.2021 г. е в размер на 70 000,00 лева (седемдесет хиляди лева).

Данъчната оценка на имота е 25 441,30 лева (двадесет и пет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и тридесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002635/17.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл.43, ал.2 и чл.4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на Община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам.-кмет УТОС

